

## EDITO

L'année 2006 a vu beaucoup de projets se mettre en place sur le Parc EIFFEL ENERGIE, chacun ayant été initié pour répondre avant tout aux attentes des chefs d'entreprises et de leurs salariés avec la volonté commune d'amener notre Parc vers l'excellence territoriale

Ces projets et services ont tous été menés ou créés en collaboration avec l'Association des Entreprises : Val de Lorraine Entreprendre et souhaitent être au plus près des préoccupations de chacun. Citons pour exemple :

- les travaux d'aménagement : pont rail/route, Boulevard de Finlande...
- le Resto' du Parc dont la fréquentation ne cesse de s'accroître
- la mise en place d'une nouvelle signalétique
- l'optimisation de la gestion des déchets dont les conclusions de l'étude vont nous permettre de proposer des actions pilotes dès le début de cette année
- la création d'une Brigade de Police Intercommunale
- la communication avec la parution régulière de l'Echo du Parc
- la promotion du Parc avec le choix d'EIFFEL ENERGIE comme point de départ à un nouveau positionnement et un ancrage plus fort de notre territoire économique sur le plan régional et national.

Ces actions se poursuivront et s'intensifieront dans les prochaines années, avec comme objectif à court terme de certifier le Parc EIFFEL ENERGIE ISO 14000.

Communication, promotion du Parc, signalétique, sécurité, déchets, aménagement de l'espace, HQE, services aux entreprises sont autant de thématiques que nous continuerons à développer ensemble dans le futur et que nous nous attacherons à étendre également à toutes les zones d'activités du bassin de Pompey, au fur et à mesure de leur rétrocession à la Communauté de Communes.

Le Président de la  
Communauté de Communes  
du Bassin de Pompey

Didier BIANCHI



Le Président  
de Val de Lorraine  
Entreprendre

Martial MUNIER



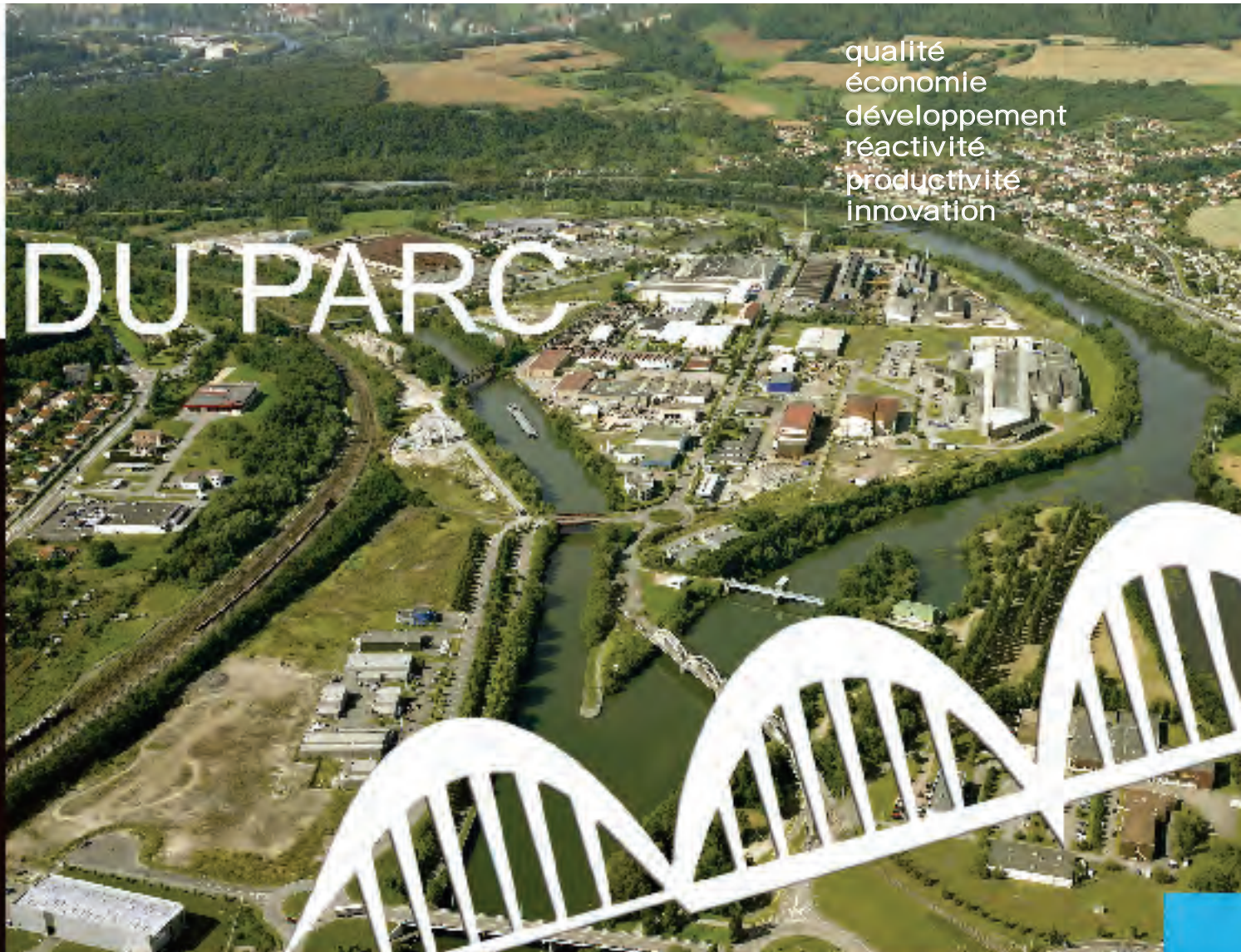
## Signalisation et numérotation métrique

Comme déjà annoncé dans les derniers articles relatifs à la signalétique d'Eiffel Energie, nous avons mis en place un système de numérotation métrique pour chaque entreprise.

Le point " zéro " se situe au niveau du rond-point de Custines à la sortie d'autoroute n° 24.

Ces numéros vont être prochainement communiqués à chaque entreprise, qui pourra l'intégrer dans son adressage lors des renouvellements de supports papier : papier en tête, plaquettes, cartes de visite...

Ce numéro sera celui qui figurera sur les nouveaux Relais Information Service (RIS) ainsi que sur le mobilier signalétique qui sera implanté devant chaque entreprise.



## Spécial Travaux



Les travaux engagés sur le Parc Eiffel Energie continuent, certains sont en cours d'achèvement comme le pont rail/route, d'autres démarrent comme l'aménagement du Boulevard de Finlande.

En ce qui concerne le pont rail/route, il était prévu de fermer l'accès à toute circulation durant 6 mois et d'emprunter les déviations mises en place à cet effet. La douceur du climat de ces derniers mois a eu pour effet bénéfique de ne pas interrompre le chantier pour intempéries ce qui va nous permettre de rouvrir la voie ferrée pour le 15 avril prochain et la route pour la fin du mois d'avril.

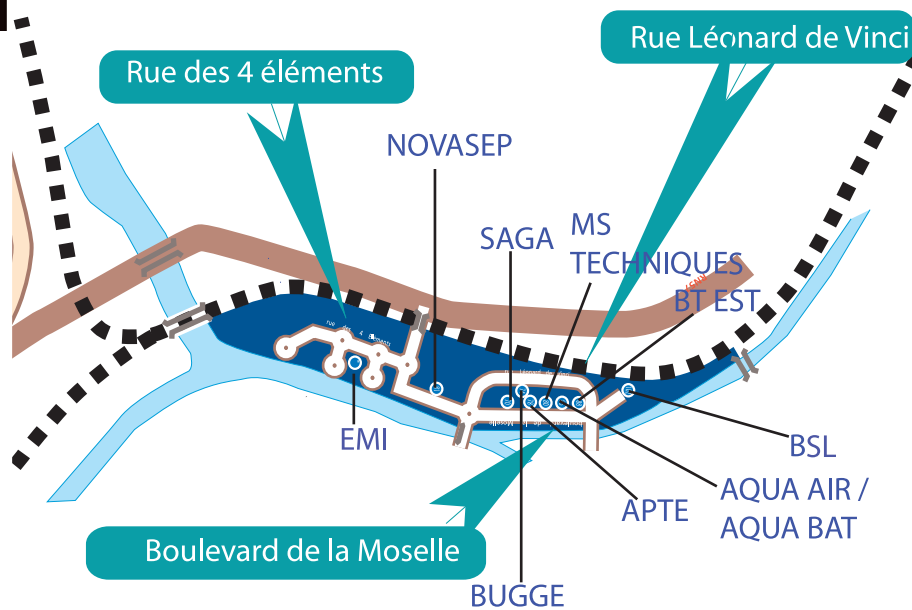
Le Boulevard de Finlande, dont le nouvel aménagement a démarré récemment, va être en chantier pour 6 mois. Durant les travaux, la circulation sera perturbée mais en aucun cas interdite, de façon à assurer un accès permanent aux entreprises.

Toutefois, en cas d'urgence ou de conditions exceptionnelles liées à la réalisation du chantier, les entreprises concernées seront immédiatement averties et des solutions seront trouvées en concertation avec les chefs d'entreprises. Nous restons à votre entière disposition pour vous apporter les réponses à toutes vos questions ou préoccupations.

## Deux nouvelles rues sur le site EIFFEL

### POMPEY

Eiffel



Dans le cadre des travaux d'aménagement d'EIFFEL ENERGIE, outre la réfection de certaines voies, deux nouvelles rues vont être créées sur le site Eiffel situé sur la Commune de Pompey.

La rue Léonard de Vinci, dont les travaux devraient démarrer fin avril, aura pour objectif de desservir le nouveau lotissement d'entreprises C1Entreprises II. Elle sera parallèle au Boulevard de la Moselle le long duquel sont déjà implantées 6 entreprises issues du premier programme d'aménagement C1Entreprises I.

La rue des 4 éléments est la dénomination qui a été choisie par la Commune de Pompey pour matérialiser la nouvelle voie qui va être créée en vue de desservir les nouveaux bâtiments de la Communauté de Communes du Bassin de Pompey (EMI : Espace Multiservices Intercommunal) qui abriteront également la nouvelle crèche-halte garderie intercommunale.



## SERVICES DE PROXIMITE

### Sécurité et projet gardiennage

**B**ien que la plupart des entreprises présentes sur EIFFEL ENERGIE soient dotées d'un système de surveillance de leurs locaux, certains vols et effractions sont encore malheureusement à déplorer.

Val de Lorraine Entreprendre a eu l'initiative, il y a plus d'un an, de mettre en place un système de surveillance collectif, notamment la nuit et le week-end en renfort des rondes aléatoires effectuées par la Brigade de Police Intercommunale ou ciblées lorsqu'une entreprise signale un incident.

Ce système ayant fait ses preuves, il semble opportun de pérenniser cette action et de l'étendre à l'ensemble des entreprises d'EIFFEL ENERGIE, y compris celles situées Zone du Canal à Champigneulle.

Une enquête menée récemment auprès de chaque chef d'entreprise de la zone a permis d'identifier au moins 25 entreprises intéressées par le projet. Le principe consiste à effectuer 4 rondes aléatoires de 45 minutes par nuit 7j/7. Les coûts inhérents à cette opération varieraient de 75 à 120 € par adhérent, et ce en fonction de la taille de l'entreprise et du nombre de sites à surveiller. Afin de concrétiser rapidement cette action, les entreprises concernées vont être recontactées très prochainement de façon à pouvoir valider concrètement leur intérêt.

Il est à noter qu'aujourd'hui la Gendarmerie a renforcé sa présence sur la zone grâce au travail de proximité mené en concertation avec la Brigade de Police Intercommunale.

Mutualiser les moyens de surveillance et de dissuasions privées et intercommunales (Police et Gendarmerie) ne pourra que rendre le Parc Eiffel Energie plus sûr !!

### Mémo'du Parc

**L'**annuaire des entreprises vous sera adressé très prochainement sous la forme d'un CD Rom interactif. Une cartographie du Parc Eiffel Energie y sera jointe de façon à pouvoir localiser physiquement toutes les entreprises et avoir accès directement à leur fiche détaillée. Il est prévu des mises à jour annuelles de façon à pouvoir compléter ou modifier les fiches existantes et intégrer également de nouvelles entreprises.

Remarque : Seules les entreprises ayant communiqué leurs informations en temps et en heure sont présentées dans cette première version de l'annuaire.

### Mise en place d'une collecte collective de DIB

**C**onformément au règlement de collecte des déchets ménagers sur le bassin de Pompey, les déchets issus d'une activité professionnelle et assimilables aux ordures ménagères sont ramassés dans les mêmes conditions que ceux des ménages dans une limite de 600 litres par semaine au titre du paiement de la TEOM.

Depuis plusieurs mois, certaines entreprises d'Eiffel Energie dépassent largement cette capacité autorisée de 600 litres par semaine, ce que désormais n'accepte plus le prestataire en charge de la collecte.

Afin de palier ce problème et dans le cadre de la démarche qualité initiée sur le Parc, une réflexion a été menée avec des membres de VLE, de façon à trouver une solution, la moins onéreuse possible, pour permettre aux entreprises concernées d'évacuer leurs surcapacités de DIB dans les meilleures conditions, sachant que cela est une obligation pour chacun d'entre nous.

Une action collective étant toujours plus rentable financièrement que plusieurs actions individuelles, nous avons mis en place un service que nous proposerons prochainement à chacun des chefs d'entreprises dont les déchets hebdomadaires dépassent 600 litres.

### Eiffel Energie

Depuis 2003, la Communauté de Communes souhaite faire de son parc d'activités un territoire d'excellence, attractif et dynamique pour les nouveaux investisseurs ainsi qu'une vitrine de qualité pour les entreprises qui s'y sont implantées et développées depuis plusieurs années. Cette démarche s'inscrit dans la stratégie de développement de la Communauté de Communes en faveur de la commercialisation du Parc d'Activités et d'achèvement du redéploiement de notre bassin.

Alors que l'industrie traditionnelle amorce de nouvelles délocalisations, la Communauté de Communes souhaite accélérer la diversification des activités du Parc EIFFEL ENERGIE à travers son positionnement à l'échelle nationale et régionale sur de nouveaux secteurs innovants, technologiques et tertiaires.

Le changement de dénomination récent, EIFFEL ENERGIE, était la première étape d'une démarche beaucoup plus importante nécessitant la mise en place d'outils marketing adaptés à la volonté de promouvoir notre bassin au travers des entreprises, des technologies innovantes et des initiatives qui y sont développées, de son positionnement géographique privilégié et de ses développements futurs, notamment avec la création d'un pôle tertiaire.

Il a été décidé de développer une réelle stratégie de communication de 2 à 3 ans, afin de se positionner comme parc de référence dans l'espace régional et d'ancrer EIFFEL ENERGIE au niveau national via ses atouts que sont l'environnement, les démarches HQE, les politiques d'insertion et d'emploi, l'innovation et les hautes technologies. L'agence SEV Communication a été retenue pour nous accompagner dans cette démarche à laquelle sont ou seront associés les acteurs du développement économique avec comme chef de file les entreprises de notre bassin.

### Nous contacter

Vous avez une information, une suggestion d'article à nous faire parvenir... contactez : Christine ARNOULD - Chef projet qualité  
carnould@cc-bassinpompey.fr - Tél. 03 83 49 57 50 - Fax : 03 83 49 57 55

## INITIATIVES

### Val de Lorraine Initiatives : la PFIL du Val de Lorraine



Mise en place par le Conseil de développement du Pays du Val de Lorraine, Val de Lorraine Initiatives (Plate Forme d'Initiative Locale - association Loi 1901) s'inscrit dans le dispositif France Initiative Réseau (FIR) qui fédère actuellement 236 Plates-Formes d'Initiative Locale. La PFIL est présidée par un industriel local, Jean-Pierre FERRANTE. Val de Lorraine Initiatives a pour mission de consolider les apports personnels des créateurs/repreneurs et de faciliter l'accès au crédit bancaire par l'octroi de prêts d'honneur.

Depuis sa création, la PFIL a aidé à financer plus de 110 créations/reprises d'entreprises pour un montant global d'environ 790 000 €.

Le fonds d'intervention, destiné à financer les créations/reprises, est constitué de financements publics et privés, dont les Communautés de Communes et les entreprises du territoire.

Le prêt d'honneur, octroyé après examen devant un comité d'agrément, est un prêt sans intérêt et sans garantie d'un montant compris entre 1 500 et 23 000 €. La durée du prêt est de 2 à 3 ans mais peut exceptionnellement atteindre 5 ans. Tout prêt d'honneur doit être accompagné d'un financement bancaire.

Pour 2006, Val de Lorraine Initiatives a atteint ses objectifs puisque les projets financés ont été plus nombreux qu'en 2005. 27 prêts d'honneur ont été octroyés, ce qui représente 148 200 €. Le prêt d'honneur moyen 2006 s'élève à 5489 €; l'effet de levier par rapport aux concours bancaires est de 6.9. (C'est-à-dire : pour 1 € prêté par la PFIL, la banque prête 6.9 €).

Ce bilan 2006 et une année 2007 qui commence de manière favorable laissent à penser que l'activité de la PFIL est en pleine croissance et que les projets financés en 2007 ne pourront être que plus nombreux. 2007 est également l'année de la mise en place d'un prêt d'honneur repreneur complétant le prêt d'honneur de base et destiné à mieux financer les reprises d'entreprises.

Pour davantage d'informations, n'hésitez pas à contacter Lucie THINES au 03 83 49 47 90.

### Une nouvelle plateforme de préparation et distribution du courrier

La nouvelle plate-forme de préparation et de distribution du courrier de Nancy Nord ouvrira ses portes à l'automne 2007. Elle sera située sur le Parc EIFFEL ENERGIE (commune de Bouxières-aux-Dames), au cœur du bassin d'entreprises, à proximité de la SNAAM et de CONVERTEAM SAS. Le centre aura 3 missions principales :



#### La distribution du courrier :

36 facteurs assureront la distribution du courrier sur 12 communes : Pompey, Champigneulle, Bouxières-aux-Dames, Lay-Saint-Christophe, Eulmont, Frouard, Liverdun, Aingeray, Custines, Malleloy, Millery, Marbache.

#### Le traitement du courrier :

Le matin :

o Réception du courrier et des colis provenant de la plate-forme industrielle du courrier de Pagny-lès-Goïn pour les diriger sur les zones de Nancy Nord, Toul, Laxou, Château-Salins. Les colis sont acheminés vers le Nord des Vosges (Neufchâteau, Mirecourt, Vittel).

o Traitement des flux courrier sur 2 machines de tri industrielles (trient le courrier dans l'ordre de la distribution de la tournée du facteur) pour les zones de distribution des centres de courrier de Toul, de Laxou et de Nancy Nord.

L'après-midi : Concentration du courrier et des colis provenant des boîtes aux lettres, des bureaux de poste et des courses de collecte des entreprises de la zone de NANCY Nord : 52.000 objets/jour.

L'accueil des entreprises avec un espace dédié et des professionnels à leur écoute.

Cette nouvelle structure, d'une superficie de 2000 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 13000 m<sup>2</sup> bénéficie d'un investissement de 3,3 millions d'euros de la part de La Poste. Implantée à proximité de l'A31, facilement accessible, la plate-forme courrier de Nancy Nord, dispose d'un parking et d'un espace réservé aux entreprises (boîtes postales, dépôt de courrier). Les facteurs évoluant sur le site verront leurs conditions de travail améliorées par la mise à disposition de locaux entièrement neufs avec des équipements de dernière génération : machines de tri, casiers de tri, quai de transbordement,...

La création de la plate-forme de préparation et distribution de Nancy Nord s'inscrit dans le programme Cap Qualité Courrier, lancé par Jean-Paul Bailly, président de La Poste, en 2004. A la clé, un plan de modernisation de l'appareil de production fort d'un investissement de 3,4 milliards d'euros, dont 115 millions pour la Lorraine. L'objectif est la satisfaction du client à travers une amélioration de la qualité de service : à l'horizon 2010, 90% des lettres postées seront distribuées le lendemain sur le territoire national.

### Journées Portes Ouvertes VLE

Les 1<sup>er</sup> et 2 février derniers et pour la quatrième année consécutive, les entreprises du Bassin de Pompey ont ouvert leurs portes aux établissements scolaires du territoire.

Ce sont au total 11 établissements, 24 entreprises et 725 lycéens et collégiens qui ont participé à cette opération dont l'objectif premier est de faire découvrir concrètement le monde de l'entreprise et les différents métiers et savoirs-faire qui y sont déployés.

Ces journées représentent également un moment privilégié pour expliquer aux jeunes en pleine recherche d'orientation, quelles sont les filières porteuses d'avenir au regard des besoins des industriels et comment y accéder.

